

Le concept Sentinel-Haus

Concept de construction d'habitats sains



Sentinel-Haus
wohngesunde Baukonzepte

Conceptions pour construire habitats sains

info@sentinel-haus.eu

Concetti sani per il costruire

wohngesunde Baukonzepte

Concepts for healthy accommodation

+49 (0)761- 350 64 33

Histoire de l'Institut Sentinel-Haus

Peter Bachmann (PB) travaille depuis 1991 dans le secteur du bâtiment et est spécialisé dans la construction écologique. PB est diplômé en commerce et technique de l'environnement.

De par ses propres problèmes de santé (MCS = sensibilité chimique multiple) et ses liens de parenté avec le Prof. Dr. Erich Schöndorf (ancien procureur lors du procès des produits de traitement du bois à Francfort), il a développé un grand intérêt pour les habitats sains.

En commun avec des architectes, des entreprises de construction, sept grandes écoles internationales et de nombreux instituts, naît l'idée de développer des habitats sains. PB dépose en 2003 une demande de recherche auprès de la Deutsche Bundesstiftung Umwelt (fondation allemande pour l'environnement, DBU), dont l'objectif est de dresser l'état des unités d'habitation neuves et de développer un système permettant d'intégrer de façon fiable la notion d'habitat sain dans le processus de conception et de construction.

Dans le cadre du projet de recherche, la qualité sanitaire de plus de 30 unités d'habitation de construction récente est contrôlée. Les éléments de la qualité sanitaire sont les suivants :

- formaldéhyde
- COV (composés organiques volatils)
- spores fongiques
- poussières
- facteurs de bien-être (régulation de l'humidité, protection contre la chaleur en été, étanchéité à l'air)

La détermination de l'état actuel a mis en évidence dans plus de 70 % des bâtiments des valeurs qui se situe largement au-dessus des recommandations de l'Office fédéral de l'environnement (UBA) et des recommandations des médecins de l'environnement et spécialistes de toxicologie humaine.

A l'aide de deux projets modèles (Fribourg et Hambourg), l'équipe de recherche développera des modules pour l'assurance de la qualité de bâtiments véritablement sains. Les mesures suivantes sont nécessaires pour assurer qu'un bâtiment est sain :

1. sélection rigoureuse des matériaux de construction selon des critères de valeurs d'émissions et de résistance aux dommages aux constructions
2. guide de conception pour les architectes pour le cubage et la gestion technique du bâtiment
3. qualification des ouvriers du bâtiment en matière de comportement sur le chantier

Aujourd'hui, les résultats de recherche sont disponibles sous la forme du concept "Sentinel-Haus" et proposés partout en Europe par l'Institut Sentinel-Haus sous forme de modules de qualification.

Partout en Europe, des projets de construction sont actuellement réalisés selon le concept "Sentinel-Haus". Des entreprises de construction, des architectes et d'autres experts de la construction utilisent les modules de formation de l'Institut Sentinel-Haus pour la mise en oeuvre sérieuse de bâtiments sains.

Les projets modèles de Fribourg et Hambourg ont été distingués par le label suisse GI (Bon climat intérieur). On y a déterminé les meilleurs résultats de mesure jamais enregistrés en Europe dans une construction neuve.

L'Institut Sentinel-Haus travaille en partenariat avec différents instituts suisses. En 2007 en Suisse, l'OFSP (Office fédéral de la santé publique) a financé un projet de recherche au cours duquel 18 bâtiments de qualité ont été contrôlés du point de vue de leur qualité sanitaire. Les résultats de l'étude montrent la nécessité d'agir dans l'intérêt des futurs habitants.

Les bâtiments qui ont été réalisés selon le concept "Sentinel-Haus" se caractérisent par une assurance contractuelle de la qualité sanitaire. La qualité sanitaire se mesure suivant deux échelles de qualité :

1. bâtiments destinés aux personnes qui sont en bonne santé et veulent le rester
2. bâtiments destinés aux personnes ayant des besoins sanitaires particuliers (asthme, allergie, syndrome des bâtiments malsains, MCS, neurodermatose, etc.)

La norme des bâtiments destinés aux personnes qui sont en bonne santé et veulent le rester est définie par différents labels comme par exemple GI (Bon climat intérieur) de l'organisme de certification suisse S-Cert, mais aussi l'Eco-Institut et d'autres ...

Les personnes ayant des besoins sanitaires particuliers sont examinées selon une procédure d'anamnèse spéciale et le bâtiment est ensuite conçu en fonction de leurs besoins sanitaires individuels. Cela signifie que les matériaux de construction sont choisis spécifiquement en fonction du futur utilisateur.

Il est particulièrement frappant que certains matériaux de construction dits écologiques ont montré des problèmes concernant leur qualité sanitaire. Des peintures écologiques contiennent des terpènes et d'autres solvants organiques qui peuvent parfois déclencher des allergies chez certaines personnes. Même les terpènes naturels obtenus à partir de bois peuvent poser des problèmes aux personnes ayant des besoins sanitaires particuliers.

Pour pouvoir répondre à ce besoin dans l'avenir, un projet pilote a été lancé tout récemment en collaboration avec le fabricant de briques en terre cuite Wienerberger, afin de garantir un niveau maximal de protection sanitaire des habitants.

L'avantage des matériaux de construction minéraux est qu'ils ne génèrent plus d'émissions dans l'habitat ! Mais bien entendu, même dans une maison construite en matériaux minéraux, l'aménagement intérieur doit aussi être réalisé avec la meilleure qualité possible.

Le programme de formation et de qualification sera aussi proposé en France avec des partenaires français à partir de la mi-2008.



Institut Sentinel-Haus® – Centre de compétence européen

La majorité des gens se sentent en sécurité dans leur habitation qui leur apporte protection et bien-être. Chez-soi on peut faire face au stress de la vie quotidienne et se détendre. Nous passons 90 % de notre vie dans des locaux confinés. Loin d'être toujours un refuge, notre habitat peut aussi transformer en ennemi pour notre santé. Les matériaux que l'on utilise dans la construction peuvent polluer notre atmosphère et être responsable d'une allergie ou du mal-être.

Construction respectueuse de la santé: Un investissement à long terme dans le confort et la santé.

Pour vivre de manière saine sans être influencé par une mauvaise qualité de l'air intérieur, la meilleure solution consiste à éviter les différents polluants. Seuls des habitations ayant été réalisées sans matériaux pollués peuvent assurer ce rôle. Autrement dit, la seule façon pour des personnes hypersensibles de retrouver une vie « normale » consiste à s'orienter vers ce genre d'habitations..

La construction respectueuse de la santé doit devenir un standard à prix abordable.

L'Institut Sentinel-Haus® – comme centre de compétence en construction respectueuse de la santé – offre des conseils pratiques à tous les acteurs de la construction. A l'aide de notre conception, de nos conseils et de notre savoir-faire, la construction saine devient compréhensible, planifiable et payable.

L'Institut Sentinel-Haus® assure simultanément information, conseil, formation et garantie qualité.

Comme **centre de compétence et de conseil**, nous donnons la réponse à toutes vos questions en ce qui concerne l'habitat sain, et vous mettons en contact avec des experts. Comme **centre du savoir sur la construction respectueuse de la santé**, nous donnons des informations aux professionnels et aux consommateurs.

Comme **centre de qualification**, nous proposons les formations aux acteurs de la construction sur le thème « Santé & Habitat ».

Comme **centre d'un réseau international**, nous mettons des professionnels de la médecine, du bâtiment, de la politique, de la science et de la recherche en contact. L'Institut Sentinel-Haus® est l'interlocuteur de S-Cert en Allemagne.

Comme **centre d'innovation**, nous recherchons et développons des nouvelles solutions pour des habitats plus sains.



Sécurité juridique et garantie qualité.

Grâce à la conception Sentinel-Haus®, les entreprises de construction, les bureaux d'études et les investisseurs bénéficient d'une sécurité juridique concernant le projet de construction respectueuse de la santé. Les habitants peuvent se fier à la bonne qualité de l'air intérieur garantie par contrat.

La conception de l'Institut Sentinel-Haus® est une garantie de qualité mesurable.



Conception de maison d'avenir.

Tous les acteurs de la construction ne peuvent que profiter de l'habitat sain. Celui qui est prêt à investir maintenant dans cette conception d'avenir, arrive à réaliser un bon habitat. Les clients – utilisateurs et investisseurs – peuvent consciemment décider de la qualité sanitaire de l'habitat. Les entreprises de construction et les bureaux d'études arrivent à la position de leader sur le marché grâce aux conceptions respectueuses de la santé.



Subvention et partenariat.

La construction respectueuse de la santé n'est possible que par une coopération de tous les participants. Les experts européens reconnus se déclarent pour l'Institut Sentinel-Haus® :

Les bureaux d'études offrent de la compétence et qualité aux maîtres d'ouvrage dans le domaine de la construction respectueuse de la santé. Les entreprises de l'industrie du bâtiment offrent des matériaux de construction sains. Les instituts et les organisations indépendants assurent une assistance scientifique. Les organisations indépendante analyse et certifie la qualité des matériaux de construction et la qualité de l'air.

Que signifie « habitat sain » ?

Définir et garantir les standards chimiques, physiques et biologiques de la qualité de l'air intérieur. Tenir compte des besoins des habitants (sains, sensibles et malades): développer des concepts pour des personnes qui veulent rester en bonne santé ainsi que pour des gens sensibles ayant besoin d'une protection maximale. Créer des habitats n'émettant que très peu de polluants. Arriver à réaliser des habitats de haut de gamme du point de vue la santé. Informer le client de manière concrète et sincère. Tenir compte des facteurs de confort : lumière, couleur, climat, aspect esthétique, acoustique, limitation des surchauffes estivales.

Notre vision



Chemical Sensitivity Network



Si vous êtes intéressé n'hésitez pas à nous contacter :

Sentinel-Haus Institut GmbH®

Merzhauser Straße 76

D- 79100 Freiburg

t +49 . (0)761 . 150 44-13

f +49 . (0)761 . 150 44-23

@ info@sentinel-haus.eu

www.sentinel-haus.eu

Vos interlocuteurs en France:

Jean Louis Ehrhard: 06 79 02 99 43 ehrhارد@sentinel-haus.eu

Christian Philipps: 06 37 30 21 50 philipps@sentinel-haus.eu



Sentinel-Haus
wohngesunde Baukonzepte